

INFORMATIONEN

Teilnahmegebühr

€ 395,00 zzgl. MwSt. für Verbandsmitglieder

€ 495,00 zzgl. MwSt. für Nichtmitglieder

In der Tagungsgebühr sind die Tagungsunterlagen, Erfrischungsgetränke, Snacks in den Pausen sowie das Abend- und Mittagsbuffet enthalten. Die Übernachtung ist in diesem Betrag nicht enthalten.

Veranstaltungstermin/-ort

Montag, 23. Feb. 2015 – ab 12.00 Uhr

Dienstag, 24. Feb. 2015 – 9.00 bis 13.00 Uhr

Schlosshotel Bad Wilhelmshöhe

Schlosspark 8, 34131 Kassel, Tel. +49 (0)561 3088-0

www.schlosshotel-kassel.de

Übernachtung

Für Ihre Übernachtung stehen im **Schlosshotel** (s.o.) und im **Hotel Schweizer Hof** Zimmerkontingente bereit:

Hotel Schweizer Hof

Wilhelmshöher Allee 288, 34131 Kassel, Tel. +49 (0)561 93690

www.hotel-schweizerhof-kassel.de

Reservierungen bis Mitte Februar erbeten.

Der Schweizer Hof ist ca. 2,5 km (ca. 7 Min. Autofahrt) vom Veranstaltungsort entfernt. Bitte beziehen Sie sich bei Ihrer Hotelbuchung auf »Deutscher Erbbaurechtsverband«.

Anmeldung

Unsere Angebote sind freibleibend. Die Anmeldung zur Veranstaltung kann mit dem rückseitigen Anmeldeformular per Fax bzw. per eMail oder über unsere Webseite erfolgen. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referentenwechsel sowie die Absage der Tagung vorbehalten müssen. Im Falle einer Absage erstatten wir die bezahlte Tagungsgebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen (Gerichtsstand Berlin).

Weitere Informationen und Anmeldung unter

www.erbbaurechtsverband.de/kongress2015

ANMELDUNG

per Fax: +49 (0)30 816003-546

per E-Mail: info@erbbaurechtsverband.de

oder online unter www.erbbaurechtsverband.de/kongress2015

Wir melden folgende Personen an: (bei Bedarf bitte Vorlage kopieren)

1. Name, Vorname _____

Funktion _____

2. Name, Vorname _____

Funktion _____

Rechnungsempfänger:

Firma _____

Straße _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Bei Stornierungen nach dem 9. Februar 2015 werden 50 % des Teilnahmebetrages in Rechnung gestellt.

Mit der Aufnahme ins Teilnehmerverzeichnis bin ich/sind wir einverstanden.

Datum _____ Unterschrift 1 _____

Unterschrift 2 _____

Veranstalter:

 **Deutscher Erbbaurechtsverband**

Deutscher Erbbaurechtsverband e. V.

Kirchblick 13 · D-14129 Berlin · Tel. 030 816003-545

Fax 030 816003-546 · info@erbbaurechtsverband.de

www.erbbaurechtsverband.de



2. Erbbaurechtskongress

23. | 24. Februar 2015

Erbbaurecht – ein wirtschaftliches und strategisches Instrument der Immobilienwirtschaft

 **Deutscher Erbbaurechtsverband**

Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Damen und Herren,



neue Wohnformen, nachhaltige Stadtplanung und sichere Einnahmequellen für soziale oder kulturelle Projekte, dies sind die Themen, die uns als Immobilieneigentümer, Planer oder Berater beschäftigen.

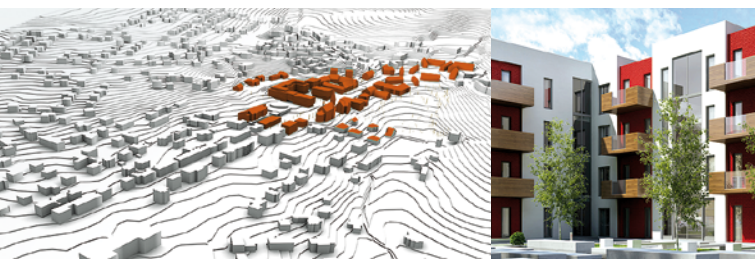
Während des zweiten Erbbauerechtskongresses wollen wir aus unterschiedlicher

Perspektive beleuchten, wie das Erbbauerecht als wirtschaftliches und strategisches Instrument für diese Ziele wirksam sein kann. In den Vorträgen werden unter anderem die Bewertung von Erbbauerechten sowie spezifische Rechtslagen thematisiert. Ein weiterer Schwerpunkt wird das Erbbauerecht in der Stadtentwicklung sein. Den Blick über die Landesgrenze wenden wir diesmal nach Westen, in die Niederlande, wo das Erbbauerecht ein bedeutendes Instrument der Bodenpolitik ist.

Seit der Gründung des Verbandes sind fast zwei Jahre vergangen und ich freue mich, dass es gelungen ist, Anwender und Interessierte zu bündeln und in einen gemeinsamen Erfahrungsaustausch zu bringen. In diesem Sinne lade ich Sie herzlich ein, den Dialog am 23. und 24. Februar im Kasseler Schlosshotel fortzusetzen.

Ihr


Hans-Christian Biallas
Präsident Deutscher Erbbauerechtsverband



DAS PROGRAMM

1. TAG Montag, 23. Februar 2015

- ab 12:00 Uhr **Mittags-Imbiss**
 13:00 Uhr **Begrüßung durch den Präsidenten
Hans-Christian Biallas**
 13:15 Uhr **Strategische Herausforderungen eines
Bestandshalters von Erbbauerechten**
**Ingo Strugalla – Ev. Stiftung Pflege Schönau
(ESPS)**
 14:00 Uhr **Kapitalmarktnahe Bewertung von
Erbbauerechten**
Stefan W. Stute – RMC GmbH
 15:00 – 15:30 Uhr Pause
 15:30 Uhr **Stadtplanung und Bodenpolitik durch
Erbbauerechte**
Dr. Egbert Dransfeld – IBoMa
 16:30 – 17:30 Uhr **Vom Gemeinschaftssinn zum Individualismus –
Debatte über die Zukunft des Erbbauerechtes
in den Niederlanden**
Daniela Wullers – Ymere, Amsterdam
 ab 18:30 Uhr gemeinsames Abendessen und Ausklang

2. TAG Dienstag, 24. Februar 2015

- 9:00 Uhr **Das Erbbauerecht – ein modernes Instrument
zur Gestaltung von Eigentumsbeziehungen**
Rolf Novy-Huy – Stiftung trias
 9:45 Uhr **Demographie und Wohnungswirtschaft:
Zukunftsaufgabe Personalentwicklung –
Fachkräftemangel und -sicherung. Welches
Qualifikationsprofil braucht die Branche?**
Dr. Hans-Michael Brey – BBA
 10:30 – 11:00 Uhr Pause
 11:00 Uhr **Massenbewertung von Erbbaugrundstücken**
Hans Christian Schmidt, COMES REAL GmbH
 11:45 Uhr **Scheitern der Ehe – Teilungsversteigerung
des Erbbauerechts**
**Prof. Dr. Matthias Becker, FH für Rechtspflege
NRW**
 12:30 Uhr **Verabschiedung durch den Vizepräsidenten
Ingo Strugalla**
 anschließend **Mittags-Imbiss**

DIE REFERENTEN

- Prof. Dr. Matthias Becker** Fachhochschule für Rechtspflege NRW, Bad Münstereifel
- Dr. Hans-Michael Brey** Geschäftsführender Vorstand BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin
- Dr. Egbert Dransfeld** Inhaber des Instituts für Bodenmanagement (IBoMa), Dortmund
- Rolf Novy-Huy** Geschäftsführer der Stiftung trias gemeinnützige Stiftung für Boden, Ökologie und Wohnen, Hattingen (Ruhr)
- Hans Christian Schmidt** Geschäftsführer COMES REAL GmbH, München
- Ingo Strugalla** Geschäftsführender Vorstand Ev. Stiftung Pflege Schönau (ESPS), Vizepräsident des Deutschen Erbbauerechtsverbandes e.V.
- Stefan W. Stute** Senior Investment Consultant, RMC Risk-Management-Consulting GmbH, Köln
- Daniela Wullers** Strategie-, Leitbild- und Politikberaterin, Wohnungsbaugesellschaft Ymere, Amsterdam (NL)
- Moderation:**
Tobias Henkel Direktor Stiftung Braunschweiger Kulturbesitz, Vorstandsmitglied des Deutschen Erbbauerechtsverbandes e.V.

Weitere Infos zu den Referenten und Vorträgen unter www.erbbauerechtsverband.de

