

# Erbbaurechtsmonitor



## Umfrage Besucher

432

Insgesamt Besuche

156

Fertige Antworten

0

Unvollendete  
Antworten

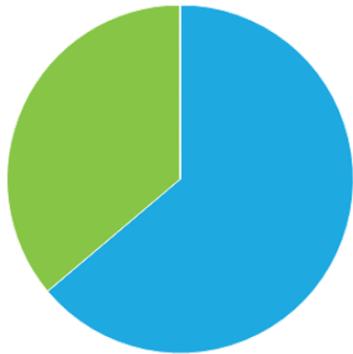
276

Nur gezeigt

36.1%

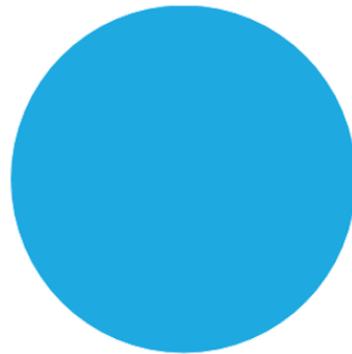
Insgesamt  
Abschlussquote

Besucher total



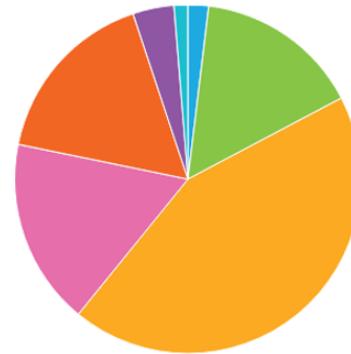
- Nur gezeigt (63.9 %)
- Abgeschlossene (36.1 %)
- Unvollständige (0 %)

Besuchte Quellen



- Direkter Link (100 %)

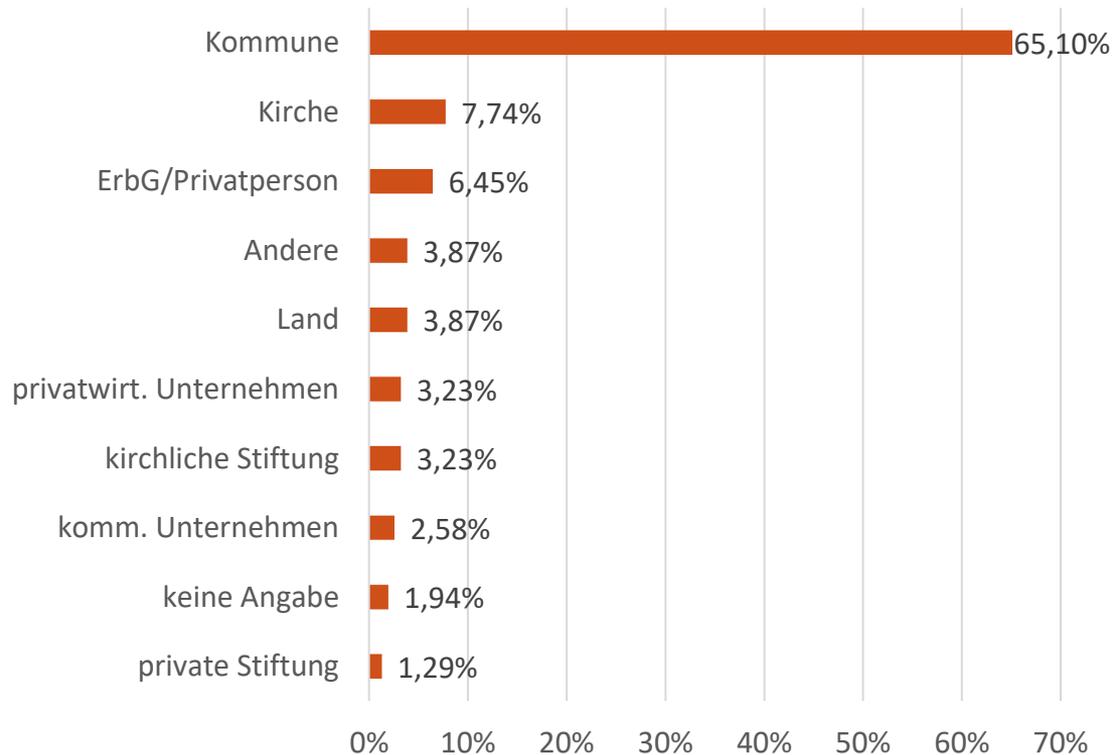
Durchschnittliche Zeit  
der Fertigstellung



- <1 min. (1.9 %)
- 1-2 min. (15.4 %)
- 2-5 min. (43.6 %)
- 5-10 min. (17.3 %)
- 10-30 min. (16.7 %)
- 30-60 min. (3.9 %)
- >60 min. (1.3 %)

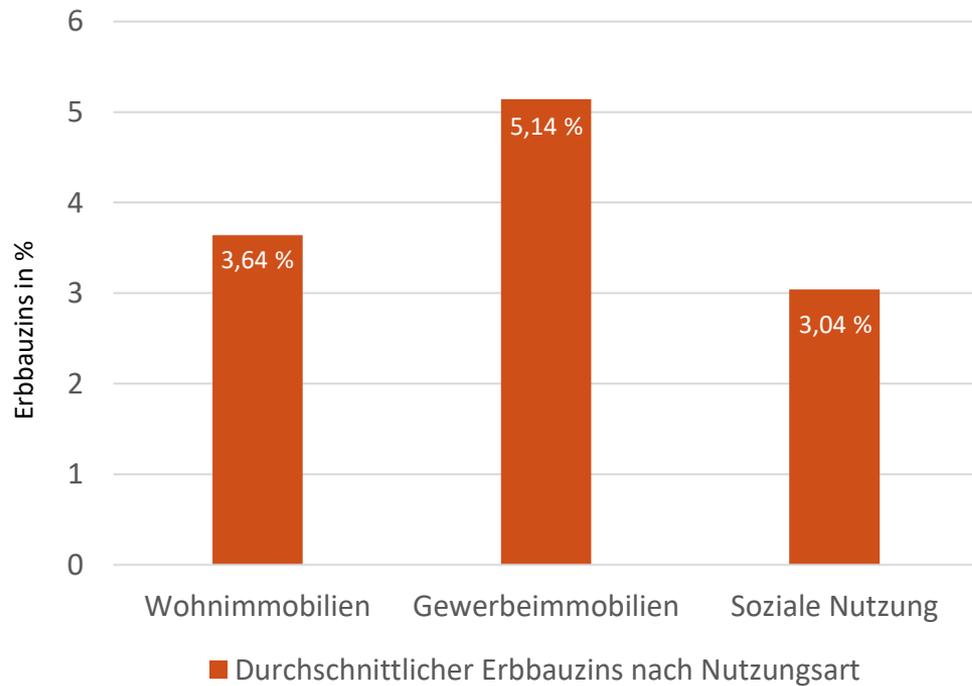
## Welcher Organisationsform gehören Sie als Erbbaurechtsgeber an? (n = 156)

Einzelwahl, geantwortet 155x, unbeantwortet 1x



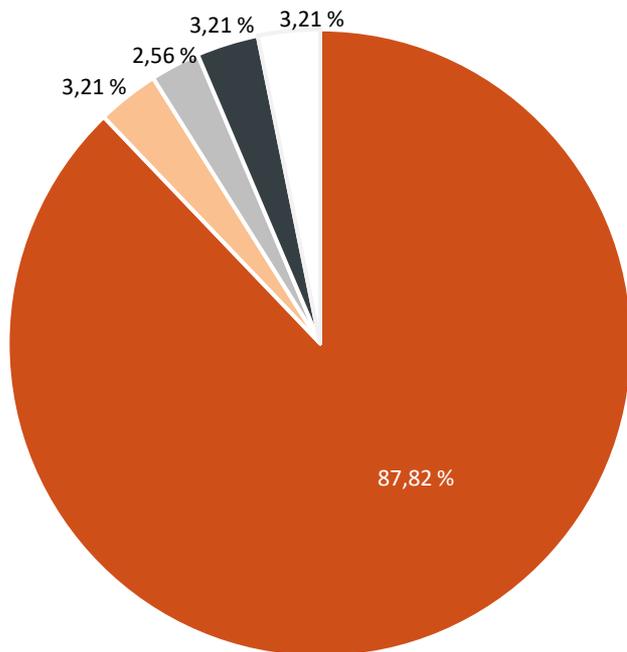
Antwort	Antworten	Verhältnis
Kirche	12	7,74 %
kirchliche Stiftung	5	3,23 %
private Stiftung	2	1,29 %
Kommune	102	65,1 %
Land	6	3,87 %
privatwirtschaftliches Unternehmen	5	3,23 %
kommunales Unternehmen	4	2,58 %
Erbengemeinschaft / Privatperson	10	6,45 %
Genossenschaft		0 %
keine Angabe	3	1,94 %
Andere (bitte geben Sie an)	6	3,87 %

## Durchschnittlicher Erbbauzins nach Nutzungsart (n = 156)



Nutzungsart	Ø Erbbauzins
Wohnimmobilien	3,64 %
Gewerbeimmobilien	5,14 %
Soziale Nutzung	3,04 %

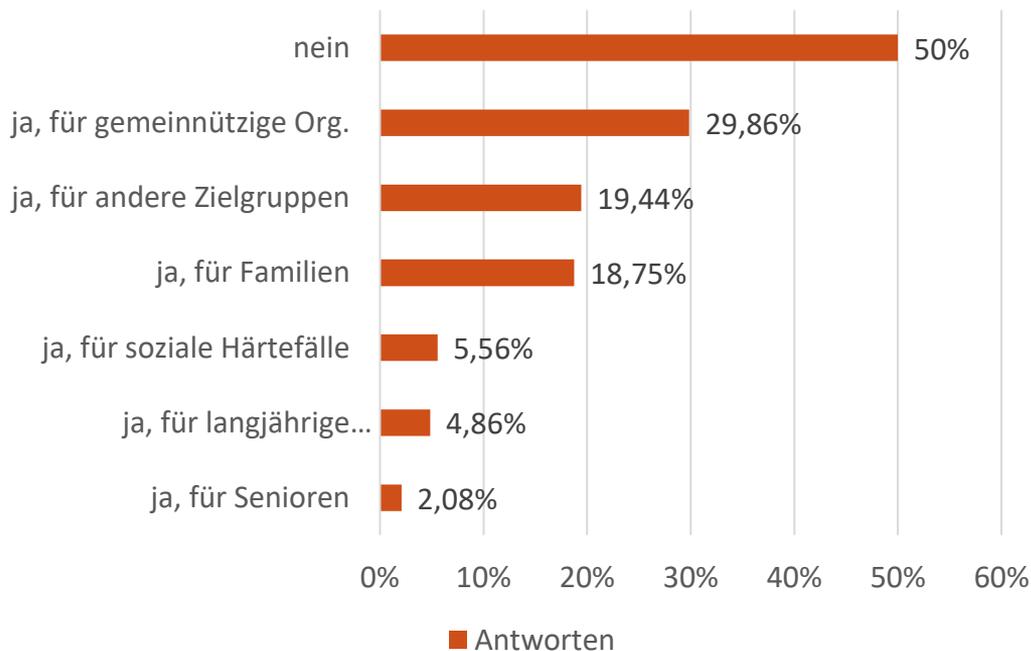
## Neu vergebene Erbbaurechte im letzten Jahr (2024). (n = 156)



■ 0  
 ■ 1-5  
 ■ 6-10  
 ■ 11-20  
 ■ > 20

Kategorie	Fälle	Anteil
0	137	87,82 %
1-5	5	3,21 %
6-10	4	2,56 %
11-20	5	3,21 %
> 20	5	3,21 %

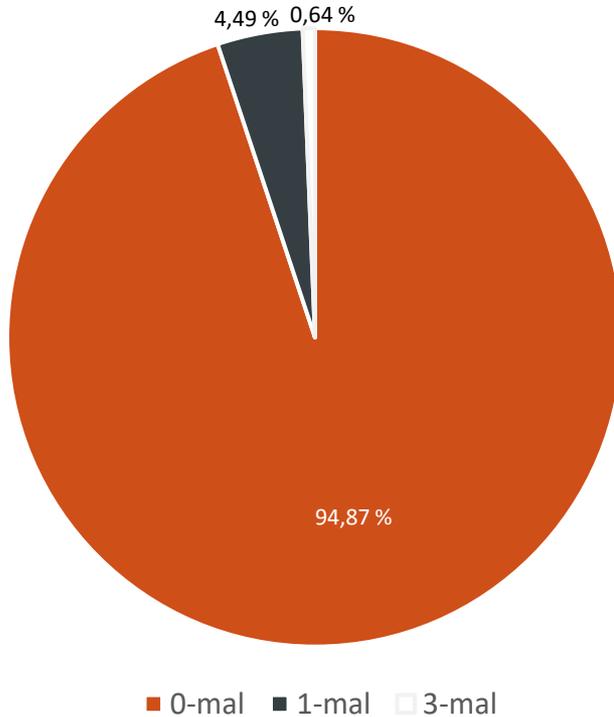
## Gewähren Sie Rabatte für bestimmte Zielgruppen? (n = 156)



Mehrfachauswahl, geantwortet 144x, unbeantwortet 12x

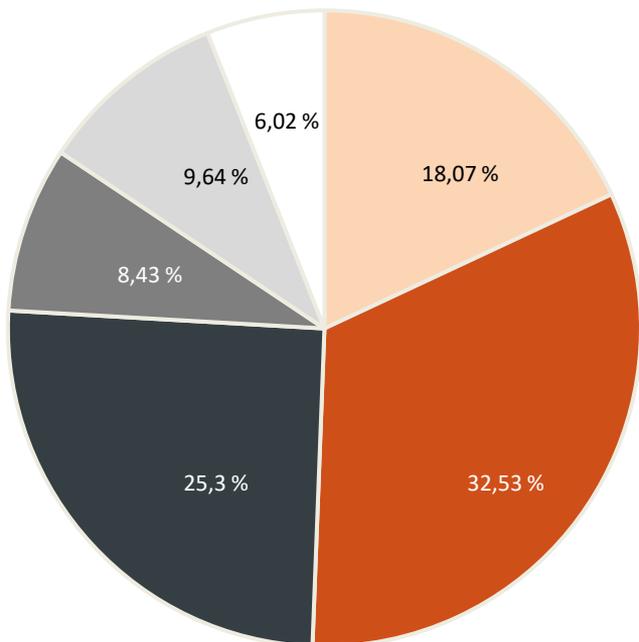
Antwort	Antworten	Verhältnis
nein	72	50 %
ja, für Familien	27	18,75 %
ja, für gemeinnützige Organisationen	43	29,86 %
ja, für Senioren	3	2,08 %
ja, für soziale Härtefälle	8	5,56 %
ja, für langjährige Erbbaurechtsnehmer	7	4,86 %
ja, für andere Zielgruppen	28	19,44 %

## Wie oft haben Sie im vergangenen Jahr den Heimfall ausgeübt? (n = 156)



Kategorie	Fälle	Anteil
0-mal	148	94,87 %
1-mal	7	4,49 %
3-mal	1	0,64 %

## Auslaufende Erbbaurechte in den nächsten zehn Jahren (n = 83)\*

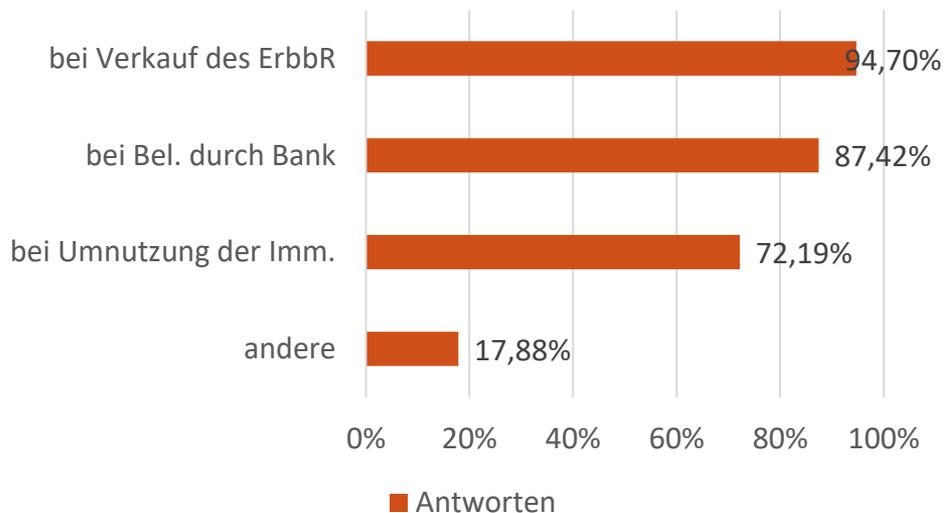


Kategorie	Fälle	Anteil
0	15	18,07 %
1-10	27	32,53 %
11-50	21	25,30 %
51-100	7	8,43 %
> 100	8	9,64 %
Keine Angabe	5	6,02 %

0 1-10 11-50 51-100 > 100 keine Angabe

\* Großteile der Antworten in ca-Angaben

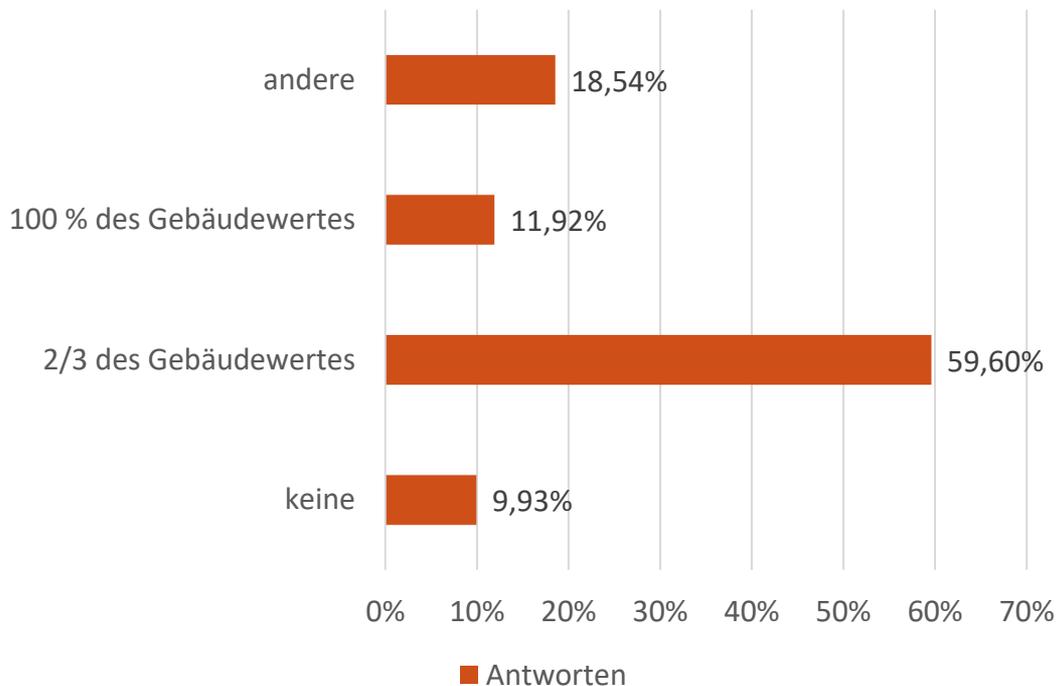
## Welche Zustimmungsvorbehalte sehen Ihre Erbbaurechtsverträge üblicherweise vor?



Mehrfachauswahl, geantwortet 151x, unbeantwortet 5x

Antwort	Antworten	Verhältnis
bei Verkauf des Erbbaurechts	143	94,7 %
bei Umnutzung der Immobilie	109	72,19 %
bei Belastung durch die Bank	132	87,42 %
andere:	27	17,88 %

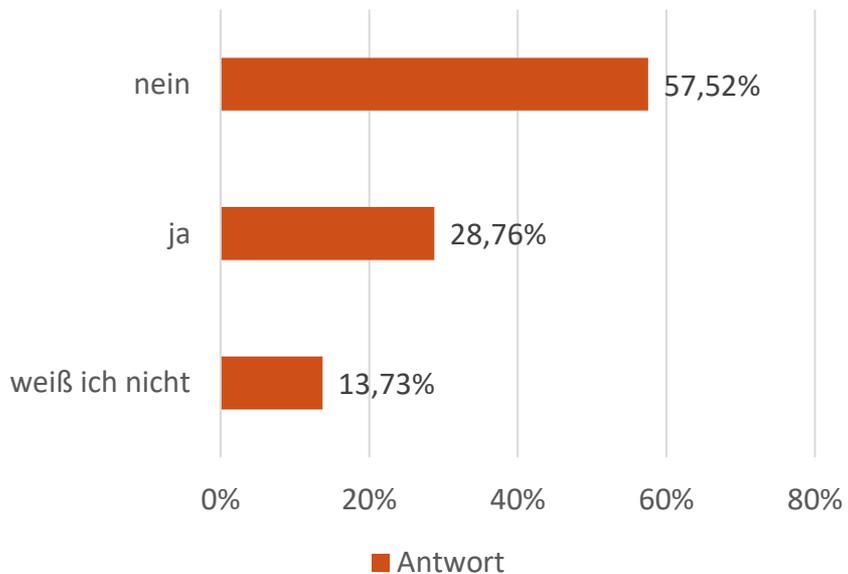
## Welche Entschädigungsregelung gibt es bei Ablauf des Erbbaurechts in der Regel?



Einzelwahl, geantwortet 151x, unbeantwortet 5x

Antwort	Antworten	Verhältnis
keine	15	9,93 %
2/3 des Gebäudewertes	90	59,6 %
100 Prozent des Gebäudewertes	18	11,92 %
andere:	28	18,54 %

## Sind Sie Mitglied im Deutschen Erbbaurechtsverband?



*Einzelwahl, geantwortet 153x, unbeantwortet 3x*

Antwort	Antworten	Verhältnis
ja	44	28,76 %
nein	88	57,52 %
weiß ich nicht	21	13,73 %