

## INFORMATIONEN

### Teilnahmegebühr

€ 470,00 für Verbandsmitglieder  
€ 590,00 für Nichtmitglieder

In der Tagungsgebühr sind die Tagungsunterlagen, Erfrischungsgetränke, Snacks in den Pausen sowie das Abend- und Mittagsbuffet enthalten.

Die Übernachtung ist in diesem Betrag nicht enthalten.

Gemäß § 19 UStG wird keine Umsatzsteuer berechnet.

### Veranstaltungstermin / -ort

Montag, 02. März 2020: ab 12.30 Uhr  
Dienstag, 03. März 2020: 09.00 Uhr – 13.00 Uhr

Radisson Blu Hotel, Mannheim  
Q7 27, 68161 Mannheim, Tel. +49 621 33650 -0  
<https://www.radissonblu.com/de/hotel-mannheim/>

### Übernachtung

Für Ihre Übernachtung besteht im Radisson Blu Hotel, Mannheim bis zum 05.01.2020 ein Zimmerkontingent:

Radisson Blu Hotel, Mannheim

Reservierung:

- per Telefon: +49 621 33650 -3308
- per E-Mail: [reservations.mannheim@radissonblu.com](mailto:reservations.mannheim@radissonblu.com)

Bitte beziehen Sie sich bei Ihrer Hotelbuchung auf den Deutschen Erbaurechtsverband.

## INFORMATIONEN

### Anmeldung

Unsere Angebote sind freibleibend.  
Die Anmeldung zur Veranstaltung kann online unter [www.erbbaurechtsverband.de/kongress2020/anmeldung](http://www.erbbaurechtsverband.de/kongress2020/anmeldung) per Anmeldeformular erfolgen. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung.

Bei Stornierungen, die später als 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn eingehen, werden 50 % des Teilnahmebetrages in Rechnung gestellt.

Des Weiteren möchten wir Sie darauf hinweisen, dass Sie in unserer Datenschutzerklärung unter <https://www.erbbaurechtsverband.de/datenschutzerklaerung> erfahren, wie wir mit Ihren Daten umgehen.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referentenwechsel sowie die Absage der Tagung vorbehalten müssen. Im Falle einer Absage erstatten wir die bezahlte Tagungsgebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. (Gerichtsstand Berlin).

Wir halten Sie gern auf dem Laufenden und senden Ihnen aktuelle Informationen zu unseren geplanten Veranstaltungen zu. Kommen Sie proaktiv auf uns zu und teilen uns Ihre Zustimmung unter dem Stichwort: MAILING unter [info@erbbaurechtsverband.de](mailto:info@erbbaurechtsverband.de) mit.

Weitere Informationen und Anmeldung unter [www.erbbaurechtsverband.de/kongress2020](http://www.erbbaurechtsverband.de/kongress2020)

Veranstalter:

 **Deutscher Erbaurechtsverband**

Deutscher Erbaurechtsverband e. V.  
Littenstraße 10 · D-10179 Berlin · Tel. +49 30 54 711 254  
[info@erbbaurechtsverband.de](mailto:info@erbbaurechtsverband.de)

[www.erbbaurechtsverband.de](http://www.erbbaurechtsverband.de)



## 7. Erbaurechtskongress

02. | 03. März 2020  
Mannheim

Radisson Blu Hotel

 **Deutscher Erbaurechtsverband**

## Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Damen und Herren,



als wir 2014 zum ersten Mal zu unserem Kongress eingeladen haben, war das Erbbauerecht noch ein Nischenthema und strahlte wenig Attraktivität aus. Das hat sich gewaltig geändert.

Heute werden Erbbauerechte überall dort, wo bezahlbarer Wohnraum knapp ist, lebhaft diskutiert. Immer mehr Städte und Kommunen setzen vermehrt auf die Vergabe von Erbbauerechten, anstatt ihre Grundstücke zu verkaufen. Deshalb werden wir bei unserem siebten Kongress dem Erbbauerecht als Instrument des bezahlbaren Wohnraums besondere Aufmerksamkeit widmen.

Welchen Stellenwert das Thema hat, zeigt auch die Liste der Referentinnen und Referenten. Selten war sie so hochkarätig wie 2020.

Nutzen Sie also die Gelegenheit, sich bei dieser Veranstaltung auf den neuesten Stand zu bringen und mit Expertinnen und Experten ins Gespräch zu kommen.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr

Hans-Christian Biallas  
Präsident Deutscher Erbbauerechtsverband

## PROGRAMM

### 1. TAG Montag, 02. März 2020

- ab 12.30 Uhr Ankommen und Mittagsimbiss  
13.00 Uhr Begrüßung durch den Präsidenten  
Hans-Christian Biallas  
13.15 Uhr Zweckbindungen im Grundstücksverkehr: Möglichkeiten und Grenzen unter besonderer Berücksichtigung des Erbbauerechts  
Vorsitzende Richterin Dr. Christina Stresemann, BGH  
14.00 Uhr Pause  
14.30 Uhr Bodenpolitik in Hamburg - Werkzeugkasten für eine soziale Stadtentwicklung  
Finanzsenator Dr. Andreas Dressel, Stadt Hamburg  
15.15 Uhr Podiumsdiskussion: „Das Erbbauerecht als Instrument des bezahlbaren Wohnungsbaus?“  
Finanzsenator Dr. Andreas Dressel, Stadt Hamburg  
Ingeborg Esser, GdW  
Thomas Kirsch, Epple GmbH  
Dr. Matthias Nagel, Klosterkammer Hannover  
16.15 Uhr Pause  
16.45 Uhr Erbbauerecht stärken - Bauland aktivieren  
Sabine Georgi, RICS Deutschland Ltd.  
17.15 Uhr Erbbauerechte im Wohnungsmarkt - Die Perspektive der Investoren  
Matthias Barthauer, Jones Lang LaSalle SE  
Honoré Achille Simo, Jones Lang LaSalle SE  
ab 18.30 Uhr Gemeinsames Abendessen und Ausklang

### 2. TAG Dienstag, 03. März 2020

- 09.00 Uhr Das Erbbauerecht - ein wirksames Instrument zur Steuerung der kommunalen Innenentwicklung  
Prof. Dr. Fabian Thiel, University of Applied Sciences Frankfurt  
09.45 Uhr Das Erbbauerecht aus der Sicht der Wohnungswirtschaft - sinnvolles Instrument, aber kein Allheilmittel  
Ingeborg Esser, GdW  
10.30 Uhr Pause  
11.00 Uhr Wohnraumförderung durch Erbbaugrundstücke für Kommunen und Investoren attraktiv gestalten  
Helge Beckmann, NBank  
11.45 Uhr Beispiele erfolgreicher Zusammenarbeit zwischen Stiftung und Projektentwickler im Erbbauerecht  
Thomas Kirsch, Epple GmbH  
Fred Wittmann, Pfälzer Katholischen Kirchenschaffnei Heidelberg  
12.30 Uhr Verabschiedung durch den Vizepräsidenten  
Ingo Strugalla  
anschließend Mittagsimbiss

## REFERENTEN

(in alphabetischer Reihenfolge)

- |  |   |
|--|---|
| Matthias Barthauer                             | Jones Lang LaSalle SE, Hamburg  |
| Helge Beckmann                                 | Investitions- und Förderbank Niedersachsen (NBank), Hannover  |
| Finanzsenator Dr. Andreas Dressel              | Finanzbehörde Hamburg   |
| Ingeborg Esser                                 | GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin                                    |
| Sabine Georgi                                  | RICS Deutschland Ltd., Frankfurt a.M.   |
| Thomas Kirsch                                  | Epple GmbH, Heidelberg  |
| Dr. Matthias Nagel                             | Klosterkammer Hannover  |
| Honoré Achille Simo                            | Jones Lang LaSalle SE, Hamburg  |
| Vorsitzende Richterin Dr. Christina Stresemann | Bundesgerichtshof, Karlsruhe  |
| Prof. Dr. Fabian Thiel                         | Frankfurt University of Applied Sciences, Frankfurt a.M.  |
| Fred Wittmann                                  | Pfälzer Katholischen Kirchenschaffnei Heidelberg  |
| Moderation:<br>Tobias Henkel                   | Direktor Stiftung Braunschweigischer Kulturbesitz, Vorstandsmitglied des Deutschen Erbbauerechtsverbandes e. V. |

Weitere Infos zu den Referenten und Vorträgen unter  
[www.erbbauerechtsverband.de/kongress2020](http://www.erbbauerechtsverband.de/kongress2020)

