

*Kontakt für Journalisten*

Dr. Matthias Nagel

Tel.: 030 816003 545

Fax: 030 816003 546

info@erbbauverbund.de

www.erbbauverbund.de

## TERMINANKÜNDIGUNG / PRESSEMITTEILUNG

Berlin, im Januar 2016

### **Jetzt anmelden: Einladung zum 3. Erbbauerkongress im Februar 2016 ,Neugeschäft mit Erbbauerechten – Überlegungen, Konditionen und Rechtsfragen bei Neuabschluss oder Erneuerung von Erbbauerechten‘**

---

Der Deutsche Erbbauerechtsverband lädt für den 22. und 23. Februar 2016 zum 3. Erbbauerechtskongress nach Hannover ein. Neugeschäft mit Erbbauerechten - Fragezeichen oder Ausrufezeichen? Vertreter aus Wirtschaft, Recht, Verwaltung und Kirche referieren und diskutieren über die Möglichkeiten des Erbbauerechts im heute stark umkämpften Grundstücksmarkt.

---

Wie sieht aktuell ein marktgerechter Erbbauzins aus? Wie kann ein Erbbauerecht in der aktuellen Immobilienmarktsituation erfolgreich platziert werden? Und wie geht man mit auslaufenden Erbbauerechtsverträgen um? Diese Fragen beschäftigen so manch Institution, dessen Grundlage die Einnahme von Erbbauerechtszinsen ist. Aber auch viele Kommunen spüren den Druck der Inverstoren, insbesondere auf innerstädtische Lagen.

Wie sich das Instrument Erbbauerecht in Zukunft behaupten kann, wird bei dem in Hannover stattfindenden Kongress erörtert. Referenten aus Wirtschaft, Recht und Kirche sind geladen, aus ihrer Praxis zu berichten.

„Ich freue mich sehr auf unseren Kongress, deren Teilnehmer mittlerweile ein Großteil der Erbbauerechte in Deutschland repräsentieren. Damit zeigt sich, dass das Erbbauerecht sehr aktuell ist und als strategisches Instrument im Umgang mit Grund und Boden wahrgenommen wird“, unterstreicht Hans-Christian Biallas, Präsident des Deutschen Erbbauerechtsverbandes.

Neben der aktuellen Rechtsprechung ist die wirtschaftliche Betrachtung von Erbbauerechten ein weiterer Programmschwerpunkt, wie zum Beispiel die Wertermittlung und Erbbauerechtsbemessung von Grundstücken und die Steigerung der Anlagerendite von Erbbauerechten.

„Um den Kongress noch stärker als Forum für Anwender auszubauen, haben wir eine Podiumsdiskussion ins Programm aufgenommen. Unsere Gäste werden über die aktuellen Anforderungen bei der Neuvergabe bzw. Neuverhandlung von Erbbaurechten diskutieren und zum weiteren Austausch unter den Teilnehmern anregen“, sagt Dr. Matthias Nagel, Geschäftsführer des Deutschen Erbbaurechtsverbandes.

Wie bereits bei den vorherigen Tagungen wird das Erbbaurecht auch über die Landesgrenze hinweg betrachtet. Professor Dr. Andreas Kletečka von der rechtswissenschaftlichen Fakultät der Universität Salzburg wird Einblicke in das österreichische Baurecht geben und über den aktuellen Reformentwurf referieren.

Die Teilnahme am Kongress steht allen Interessierten offen. Die Teilnahmegebühr beträgt 495 € zzgl. MwSt. bzw. 395 € zzgl. MwSt. für Verbandsmitglieder.

Weitere Informationen zum Programm und den Referenten erhalten Sie online unter [www.erbbaurechtsverband.de](http://www.erbbaurechtsverband.de).

Hochauflösendes Bildmaterial erhalten Sie gerne auf Anfrage.



Bild 1

3. Erbbaurechtskongress am 22. und 23. Februar 2016 in Hannover



Bild 2

Angeregtes Interesse der Teilnehmer bei der letzten Jahrestagung in Kassel.

Der 3. Erbbauerechtskongress findet am 22. und 23. Februar 2016 in Hannover statt.

---

Über den Deutschen Erbbauerechtsverband e.V.

*Im Deutschen Erbbauerechtsverband e. V. haben sich namhafte Erbbauerechtsausgeber zusammengeschlossen, die bundesweit einen erheblichen Anteil der im Erbbauerecht ausgegebenen Flächen repräsentieren. Der Verband versteht sich als objektive Informationsquelle für das Erbbauerecht in Deutschland und möchte zentrale Anlaufstelle für die Öffentlichkeit, Politik und Medien sein. Dies insbesondere durch die Bereitstellung von fachlichen Informationen, Veröffentlichung und Förderung wissenschaftlicher Arbeiten zum Erbbauerecht sowie die Veranstaltung von Fachtagungen und Fortbildungsmaßnahmen. Der Verband ist unabhängig, parteipolitisch neutral und nicht auf einen wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb ausgerichtet.*