

Pressemitteilung

Burgen, Häfen, Sportarenen: Das sind Deutschlands prominenteste Erbbauerechte



Berlin, 20.10.2017. Erbbauerechte kommen wieder in Mode. Denn sie können Bodenspekulationen verhindern und Menschen zu erschwinglichem Wohneigentum verhelfen. Aber nicht nur Privathäuser werden auf fremdem Grund gebaut. Auch zahlreiche bekannte Bauwerke in ganz Deutschland stehen auf Erbbauerechtsgrundstücken. Der Deutsche Erbbauerechtsverband e.V. hat einige spektakuläre Beispiele zusammengestellt.

Häufig verbinden Kommunen Erbbauerechte mit einem bestimmten Verwendungszweck – wie der Sportförderung. Deshalb befinden sich oft Fußballplätze, Stadien und andere Sportstätten auf Erbbauerechtsgrundstücken. Prominente Beispiele hierfür sind die Allianz Arena in München und die Mercedes-Benz Arena in Stuttgart. Außerdem soll das neue Stadion für Hertha BSC in Berlin auf einem Erbbauerechtsgrundstück errichtet werden. In Hamburg sind die Horner Rennbahn und das Tennisstadion am Rothenbaum Erbbauerechte.

Historisch oder hochmodern

Auch viele historische Bauwerke stehen auf fremdem Grund. Hierzu zählen die Hamburger Fischauktionshalle, das Kloster Ramin auf Rügen, das wiederaufgebaute Schloss Herrenhausen in Hannover sowie die Hahnentorburg und die Eigelsteintorburg in Köln.

Strategisch wichtige Grundstücke wechseln ebenfalls nur selten den Besitzer. Aus diesem Grund sind zum Beispiel der Hamburger Flughafen, die gewerblichen Flächen im Fischereihafen von Bremerhaven und der JadeWeserPort in Wilhelmshaven Erbbauerechte.

Aber auch bei großen Neubauprojekten werden heute wieder vermehrt Erbbaurechte vergeben. Die neuen Konzertsäle in München, das DomRömer-Quartier in Frankfurt am Main und die Bebauung auf dem Gelände der ehemaligen Hermes-Papierfabrik in Düsseldorf sind in diesem Zusammenhang zu nennen. Daneben gibt es überall in Deutschland bekannte Bauwerke, die auf Erbbaurechtsgrundstücken stehen. Hierzu zählen der Spreepark in Berlin ebenso wie der Europaturm in Frankfurt und der Stuttgarter Fernsehturm.

„Für viele Grundstücke ist das Erbbaurecht die erste Wahl, weil der Eigentümer sie nicht endgültig aus der Hand geben möchte“, sagt Matthias Nagel, der Geschäftsführer des Deutschen Erbbauerechtsverbands. „Sehr oft sind die Erbbaurechtsgeber aber auch Kirchen und Stiftungen, die ihre Grundstücke gar nicht – oder nur in einem sehr engen rechtlichen Rahmen - verkaufen dürfen. Sie können auf diese Weise das Grundstück behalten und ihr Vermögen langfristig sichern.“

www.erbbauerechtsverband.de

Über den Deutschen Erbbauerechtsverband:

Der Deutsche Erbbauerechtsverband e. V. wurde 2013 gegründet. Er ist ein Zusammenschluss aus namhaften Erbbaurechtsausgebern, die bundesweit einen erheblichen Anteil der im Erbbaurecht ausgegebenen Flächen repräsentieren, sowie Dienstleistern der Branche. Der Deutsche Erbbauerechtsverband vertritt die Interessen der Erbbaurechtsgeber in Deutschland gegenüber Öffentlichkeit, Medien, Politik und Verwaltung und versteht sich als universeller Ansprechpartner zum Thema Erbbaurecht. Er ist unabhängig, parteipolitisch neutral und nicht auf einen wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb ausgerichtet. Der Präsident des Verbandes ist Hans Christian Biallas. Geschäftsführer ist Dr. Matthias Nagel. www.erbbauerechtsverband.de

Bilder:

- | | |
|--|--|
| 1. Allianz Arena in München
Quelle: Allianz-Arena München Stadion GmbH | 9. Hamburg Airport „Helmut Schmidt“
Quelle: Flughafen Hamburg GmbH / Michael Penner |
| 2. Mercedes-Benz Arena, Stuttgart
Quelle: StadionNeckarPark /Arnim Kilgus | 10. Bremerhaven, Windpark
Quelle: bremenports |
| 3. Horner Rennbahn, Hamburg
Quelle: Hamburger Rennclub e.V. | 11. JadeWeserPort, Wilhelmshaven
Quelle: JadeWeserPort Wilhelmshaven |
| 4. Tennisstadion am Rothenbaum, Hamburg
Quelle: Deutscher Tennisbund e.V. | 12. DomRömer-Quartier, Frankfurt am Main
Quelle: DomRömer GmbH, Martin Leissl |
| 5. Altonaer Fischauktionshalle, Hamburg
Quelle: Altonaer Fischauktionshalle Hamburg Betriebs GmbH | 13. Alte Papierfabrik, Düsseldorf
Quelle: Rialto Capital AG |
| 6. Kloster Ramin auf Rügen
Tourismuszentrale Rügen / Christian Thiele | 14. Spreepark, Berlin
Quelle: Grün Berlin GmbH / Manuel Frauendorf Fotografie |
| 7. Schloss Herrenhausen, Hannover
Quelle: Eberhard Franke für VolkswagenStiftung | 15. Europaturm, Frankfurt am Main
Quelle: Stadtplanungsamt Frankfurt am Main |
| 8. Eigelsteintorburg, Köln
Quelle: Pixelheld / Fotolia.com | |

Die druckfähigen Dateien schicken wir Ihnen auf Anfrage gern: info@christoph-kommunikation.de

Medienkontakt:

Cathrin Christoph Kommunikation

Telefon: 040 609 4399-30

E-Mail: info@christoph-kommunikation.de

Wenn Sie aus unserem Medienverteiler gestrichen werden möchten, informieren Sie uns bitte unter info@christoph-kommunikation.de