

INFORMATIONEN

Teilnahmegebühr

€ 470,00 für Verbandsmitglieder

€ 590,00 für Nichtmitglieder

In der Tagungsgebühr sind die Tagungsunterlagen, Erfrischungsgetränke, Snacks in den Pausen sowie das Abend- und Mittagsbuffet enthalten. Die Übernachtung ist in diesem Betrag nicht enthalten.

Gemäß § 19 UStG wird keine Umsatzsteuer berechnet.

Veranstaltungstermin / -ort

Montag, 25. Februar 2019: ab 12.30 Uhr

Dienstag, 26. Februar 2019: 09.00 Uhr – 13.00 Uhr

Dorint Hotel Dortmund An den Westfalenhallen
Lindemannstraße 88, 44137 Dortmund, Tel. +49 (0) 231 91 13 0
<https://hotel-dortmund.dorint.com>

Übernachtung

Für Ihre Übernachtung besteht im Dorint Hotel Dortmund An den Westfalenhallen bis zum 02.01.2019 ein Zimmerkontingent:

Dorint Hotel Dortmund An den Westfalenhallen

Reservierung:

- per Telefon: +49 (0) 231 91 13 0

- per E-Mail: reservation.dortmund@dorint.com

Bitte beziehen Sie sich bei Ihrer Hotelbuchung auf den Deutschen Erbbaurechtsverband.

Anmeldung

Unsere Angebote sind freibleibend. Die Anmeldung zur Veranstaltung kann schriftlich, per E-Mail oder online per Anmeldeformular erfolgen. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referentenwechsel sowie die Absage der Tagung vorbehalten müssen. Im Falle einer Absage erstatten wir die bezahlte Tagungsgebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. (Gerichtsstand Berlin).

Weitere Informationen und Anmeldung unter
www.erbbaurechtsverband.de/kongress2019

ANMELDUNG

Per E-Mail an kongress2019@erbbaurechtsverband.de oder online unter www.erbbaurechtsverband.de/kongress2019/anmeldung

Hiermit wird folgende Person angemeldet:

Name _____

Vorname _____

Rechnungsempfänger:

Firma / Name _____

Straße _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Bei Stornierungen, die später als 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn eingehen, werden 50 % des Teilnahmebetrages in Rechnung gestellt.

Durch die nachfolgende Unterschrift werden die allgemeinen Geschäftsbedingungen (www.erbbaurechtsverband.de/agb) zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben für die Verarbeitung der Anmeldung und für die Zusendung von Informationen des Deutschen Erbbaurechtsverbandes e. V. gespeichert werden, bis diese Einwilligung von mir widerrufen wird.

Datum _____ Unterschrift _____

Veranstalter:



**Deutscher
Erbbaurechtsverband**

Deutscher Erbbaurechtsverband e. V.
Littenstraße 10 · D-10179 Berlin · Tel. +49 (0)511 20 28 13 - 298
info@erbbaurechtsverband.de

www.erbbaurechtsverband.de



Einladung

6. Erbbaurechts- kongress

25. | 26. Februar 2019
Dortmund

*Dorint Hotel Dortmund
An den Westfalenhallen*



**Deutscher
Erbbaurechtsverband**

Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Damen und Herren,



2019 wird das Erbbauerecht 100 Jahre alt. Als es 1919 eingeführt wurde, sollte es auch Menschen mit wenig Kapital die Bildung von Wohneigentum ermöglichen. Heute erlangt dieses Konzept eine neue Aktualität. Im Angesicht steigender Immobilienpreise und Mieten setzen viele Kommunen in Deutschland wieder verstärkt auf das Erbbauerecht. Die Wahrnehmung verschiebt sich – weg vom „Eigentum zweiter Klasse“ hin zum Instrument der Förderung besonderer Zielgruppen und des bezahlbaren Wohnungsbaus.

Auch die Bundespolitik befasst sich mit dem Thema. Der Deutsche Erbbauerechtsverband e. V. hat im Sommer und Herbst 2017 am „Fachdialog Erbbauerecht“ teilgenommen. Dessen Ergebnisse sollen in die Empfehlungen der Expertenkommission „Nachhaltige Baulandmobilisierung und Bodenpolitik“ einfließen. Sie erarbeitet im Auftrag des Bundesinnenministeriums bis Sommer 2019 Handlungsoptionen für eine bessere Aktivierung von Grundstücken für den Wohnungsbau.

Wir als Verband spüren dieses gesteigerte Interesse am Erbbauerecht und sind gespannt, wie die Entwicklung weitergeht. Insofern erwarten wir bei unserem Erbbauerechtskongress im Jubiläumsjahr wieder eine gute Beteiligung und anregende Diskussionen.

Seien Sie dabei – wir freuen uns auf Sie!

Ihr


Hans-Christian Biallas
Präsident Deutscher Erbbauerechtsverband

PROGRAMM

1. TAG Montag, 25. Februar 2019

- ab 12.30 Uhr Ankommen und Mittagsimbiss
- 13.00 Uhr **Begrüßung durch den Präsidenten
Hans-Christian Biallas**
- 13.15 Uhr **Erbbauerecht als Anlage für institutionelle
Investoren**
Prof. Dr. Steffen Sebastian, Universität Regensburg
- 14.15 Uhr Pause
- 14.45 Uhr **Impulsvortrag „Der Erbbauzins aus
Investorensicht“**
Stefan Meusel, 3A Partnergesellschaft mbH
- 15.00 Uhr **Podiumsdiskussion: „Markt oder Ausgeber: Wer
bestimmt den Erbbauzins?“**
Claus Jilg, Erzbischof Freiburg
Alois Jütten, Erzbischof Köln
Stefan Meusel, 3A Partnergesellschaft mbH
Prof. Dr. Steffen Sebastian, Universität Regensburg
- 16.00 Uhr Pause
- 16.30 Uhr **Erbbauerechtsinvestments in den USA**
Dean Britton, Allegiance Investment Advisors (AIA)
- ab 18.30 Uhr Gemeinsames Abendessen und Ausklang

2. TAG Dienstag, 26. Februar 2019

- 09.00 Uhr **Neues vom Erbbauerecht**
Prof. Dr. Ulrich von Jeinsen, GÖHMANN Rechtsanwälte · Notare
- 09.45 Uhr **Zeitablauf und Verlängerung des Wohnungs-
erbbauerechts – Möglichkeiten für mehr
Investitionssicherheit?**
Dr. Johannes Weber, Deutsches Notarinstitut
- 10.30 Uhr Pause
- 11.00 Uhr **Bewertung von Erbbauerechten bei ablaufenden
Erbbauerechten oder vorzeitiger Verlängerung**
Dr. Martin Töllner, Töllner und Flüge
- 11.45 Uhr **Erbbauerecht als Instrument des bezahlbaren
Wohnungsbaus?**
Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und
Raumordnung e. V.
GEWOS Institut für Stadt-, Regional- und Wohnforschung
GmbH
- 12.30 Uhr **Verabschiedung durch den Vizepräsidenten
Ingo Strugalla**
- anschließend Mittagsimbiss

REFERENTEN

(in alphabetischer Reihenfolge)

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Dean Britton | Allegiance Investment Advisors (AIA) |
| Prof. Dr. Ulrich von Jeinsen | GÖHMANN Rechtsanwälte · Notare |
| Stefan Meusel | 3A Partnergesellschaft mbH |
| Prof. Dr. Steffen Sebastian | IREBS International Real Estate Business School, Universität Regensburg |
| Dr. Martin Töllner | Töllner und Flüge |
| Dr. Johannes Weber | Deutsches Notarinstitut (DNotI) |
| N.N. | GEWOS Institut für Stadt-, Regional- und Wohnforschung GmbH |
| N.N. | Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e. V. |
| Moderation:
Tobias Henkel | Direktor Stiftung Braunschweiger Kulturbesitz, Vorstandsmitglied des Deutschen Erbbauerechtsverbandes e. V. |

Weitere Infos zu den Referenten und Vorträgen unter
www.erbbauerechtsverband.de/kongress2019



Quelle: Deutscher Erbbauerechtsverband e. V.